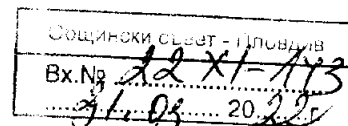


По ПК УГ1417  
ПК ПК  
31.03.22



Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов  
N: 22 ПОБС-127  
от 2022-03-31 11:55  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : OMC28694AB

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

100, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

### ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ АРХ. ДИМИТЪР АХРЯНОВ – Главен архитект на община Пловдив

*Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 43 от кв. „Освобождение-Гео Милев, гр. Пловдив“*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 1, ал. 2, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 8, т. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 22П-1285 от 31.01.2022 г., Скица № 15-25151/13.01.2022 г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, вето с протокол № 8, т. 6 от 23.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главния архитект на Община Пловдив от 24.02.2022г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

#### 1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - План за регулация и застрояване на част от кв. 43 от кв. „Освобождение-Гео Милев“, гр. Пловдив“:

**В обхват:** УПИ XI-1232, стопанска дейност

**Контактна зона:** УПИ XII-1230, УПИ III-1411, адм. дейност, УПИ IV-1231, стопанска дейност, УПИ V-1233, УПИ X-1234 и улица

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 8, т. 6 от 23.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 24.02.2022г. на Главния архитект на Община Пловдив.

Проектът да бъде представен в Община Пловдив за разглеждане и процедиране, окомплектован със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив

#### 2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

### ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. № 22П-1285 от 31.01.2022 г. е представена скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв. 43 от кв. „Освобождение-Гео Милев“, гр. Пловдив, в обхват: УПИ XI-1232, стопанска дейност

Предвижда се от УПИ XI-1232, стопанска дейност да се образува нов УПИ XI-521.1108, жилищно строителство по имотните граници на ПИ 56784.521.1108 с ново средно застрояване, свързано със застрояването в УПИ X и УПИ XII с устройствени показатели за зона Жс: Височина  $\leq 5$  ет/ $<15,0$  м, Пзастр.  $\leq 70$  %, Кинт  $\leq 2,0$ , Позел.  $\geq 30$  %, Паркиране 100%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 6 от Протокол 8 от 23.02.2022г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Жс”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив

**Приложения:**

1. Заявление вх. № 22П-1285 от 31.01.2022 г.
2. Документ за собственост
3. Скица № 15-25151/13.01.2022 г. на СГКК Пловдив
4. Скица - предложение за изменение на ПУП с нанесени извадки от ОУП-Пловдив - 2007 и изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект
5. Решение, взето с протокол № 8, т. 6 от 23.02.2022г. на ЕСУТ при Община Пловдив
6. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 24.02.2022г.

С уважение,

**АРХ. ДИМИТЪР ХРИЯНОВ**

Главен архитект

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**

Директор дирекция

**Бойка Паланова**

Главен юристконсулт, отдел ИПКС

Изготвил

Пенка Гергова

Гл. специалист